



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Stichting Wonen Limburg

Willem II Singel 25
6041 HP ROERMOND

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

DATUM
7 Juni 2023

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR

DOORKIESNUMMER

ONZE REFERENTIE
22-1372WB

E-MAILADRES

FAXNUMMER
043 3504448

Uw OLO-nummer
6906073

ONDERWERP:

Begeleidende brief bij ontwerp omgevingsvergunning

VERZONDEN:

Beste [REDACTED],

Op 15 juli 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de locatie Dokter Bakstraat 82 te Maastricht ontvangen. Uw aanvraag is geregistreerd onder referentienummer 22-1372WB. De aanvraag gaat over het realiseren van een wooncomplex met 65 sociale huurwoningen en omvat de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, lid 1 onder e Wabo)

Waarom ontvangt u deze brief?

Het college is voornemens om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het ontwerpbesluit hebben wij bijgevoegd. Wij adviseren u om het ontwerpbesluit, inclusief de voorschriften en aanbevelingen, goed door te lezen.

Inzageperiode

De beslissing op uw aanvraag wordt voorbereid met de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure'. Daarbij is het noodzakelijk dat er een ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd voor een termijn van 6 weken.

Het ontwerpbesluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Tegen dit ontwerpbesluit kan door een ieder zienswijzen naar voren worden gebracht. Na de publicatie en terinzagelegging volgt het definitieve besluit. Wij kunnen niet uitsluiten dat wij na de terinzagelegging uw aanvraag toch moeten weigeren.

Wij attenderen u erop dat op basis van dit ontwerpbesluit er nog geen werkzaamheden, welke verbonden zijn aan deze vergunningsaanvraag, mogen worden uitgevoerd.

Burgerlijk wetboek

Naast de omgevingsvergunning moet u ook rekening houden met de belangen van uw burens en omwonenden.



DATUM
7 juni 2023

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het uitvoeren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen nodig. Zonder deze toestemmingen is uitvoering van uw project wellicht niet mogelijk. Zo kan het zijn dat u een vergunning/ontheffing nodig heeft van de provincie op grond van de Wet natuurbescherming.

Eventueel verbod op verhuur op grond van Huisvestingsverordening

Mogelijk heeft u naast een omgevingsvergunning tevens een vergunning nodig op grond van de gemeentelijke Huisvestingsverordening. Via de Huisvestingsverordening is geregeld dat bestaande koopwoningen tot € 355.000,00 (WOZ-waarde in 2022, dit kan jaarlijks worden aangepast) gedurende een bepaald aantal jaren niet mogen worden verhuurd. Dit geldt voor bestaande koopwoningen die zijn of worden verkocht na de inwerkingtreding van deze regeling op 1 oktober 2022. Alleen in specifieke gevallen mag hiervan worden afgeweken via een vergunning of ontheffing op grond van de Huisvestingsverordening. Voor de exacte regeling verwijzen wij naar de Huisvestingsverordening. Het is de verantwoordelijkheid van de eigenaar/eigenaren van de woning om na te gaan of de woning onder het hier bedoelde verbod op verhuur valt. De actuele gemeentelijke Huisvestingsverordening is raadpleegbaar via: www.officielebekendmakingen.nl.

Nadere informatie

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], email [REDACTED] of telefoonnummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,



[REDACTED] Vergunnen Wabo

Afschrift versturen aan:

